

BÉRLETI SZERZŐDÉS

határozatlan

amely létrejött egyrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (székhelye: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., cégjegyzék száma: Cg. 17-09-001815, adószáma: 11283120-2-17, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11746005-20074535, képviselője: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: **bérbeadó**), másrészről: **Toina Megyei Illyés Gyula Könyvtár** (székhely: 7100 Szekszárd, Széchenyi 51., képviselő: Németh Judit igazgató), mint bérlő (a továbbiakban: **bérlő**) között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kezelésében lévő Szekszárd, **Széchenyi u. 43. szám** alatti raktárhelyiséget, a szerződés 2.) pontjában meghatározott bérleti díj ellenében **raktározási tevékenység** céljára.
A bérlemény **helyrajzi száma: 1850/3/A/34, alapterülete: 196 m².**
- 2.) A bérleti díj mértéke: **98.000,- Ft/hó + 26.460,- Ft/hó (27%) ÁFA**, azaz: Kilencvennyolcezer 00/100 forint/hó + Huszonhatezer-négyszázhatvan 00/100 forint/hó (27%) ÁFA, összesen **124.460 Ft,- Ft/hó**, azaz Százhuszonnégyezer-négyszázhatvan forint/hó.
A bérlő tudomásul veszi, hogy a fent meghatározott bérleti díj 2013. december 31-ig nem módosul. Ezt követően viszont évente a hivatalos inflációs rátának megfelelően emelkedik, melyet a KSH hivatalos közleményének megjelenését követően a tárgyév január hó 1. napjától érvényesít a bérbeadó.
- 3.) A bérlő a bérleti díjat, havonta előre, minden hó 15. napjáig köteles a bérbeadó részére egy összegben, számla ellenében megfizetni a bérbeadó OTP Bank Nyrt. Szekszárdi Fiókjánál vezetett 11746005-20074535 számú bankszámla javára. A fizetés módja: **átutalás**. Fizetési késedelem esetére a bérlő vállalja a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetését a bérbeadónak.
- 4.) A 2.) pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával járó kiadásokat (villanyáram-, víz-, fűtés, szemétszállítási díj, stb.) ezek a költségek a bérlőt terhelik. A bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön szolgáltatói szerződést köteles kötni.
- 5.) A bérleti jogviszony **2013. június 07. napjától határozatlan időre**, maximum 5 (öt) évre szól.
A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: **2013. június 15.**
- 6.) Felmondás: szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben indoklás nélkül, bármely fél részéről 30 nap felmondási idővel a hó végére.

- 7.) A bérlő a bérleményt albérlétként nem adhatja, a bérleménybe más személyt nem fogadhat be és a helyiség használatát más személy részére ingyenesen sem engedheti át.
- 8.) A bérbeadó köteles gondoskodni a helyiségek külső karbantartásairól, az épület központi berendezéseinek megfelelő állapotáról. A bérbeadó kötelezettségeit az életveszélyt okozó, továbbá a helyiségek állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetén haladéktalanul, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén pedig általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
- 9.) A bérlő a bérleményt a jó gazda gondosságával köteles használni, annak állagát a rendes használat során keletkezett elhasználódásra tekintettel megővni. A bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt a bérleményben csak az 1.) pontban meghatározott tevékenységet folytathatja.
- A bérlő köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezési és felszerelési tárgyainak, valamint a bérlemény üzemelését ellátó vezetékrendszerek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről, a bérlemény előtti erkély tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről.
- 10.) A bérlő kötelezettsége a bérlemény használatával kapcsolatos hatósági (tűzrendészeti, egészségügyi) és vagyonvédelmi előírások megtartása.
- 11.) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye; az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős.
- 12.) A bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérbeadó képviselője számára a helyiségek megtekintését - azok rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából - lehetővé teszi. A bérbeadó az ellenőrzést csak a bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti.
- 13.) A helyiségek átalakítására, korszerűsítésére csak a bérbeadó írásos engedélye alapján, külön megállapodás szerint kerülhet sor.
- A bérbeadó a bérlő tevékenységéhez szükséges és a helyiségben végzett kialakítás, felújítás, korszerűsítés költségeit, továbbá a tevékenység érdekében beépített berendezések költségeit nem téríti meg.
- 14.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor a bérleményt elhelyezési és térítési igény nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérbeadónak visszaadni.
- A bérlő az általa felszerelt berendezési felszerelési tárgyakat az állag sérelme nélkül elviheti, de a beruházásaiért ellenértéket nem követelhet.


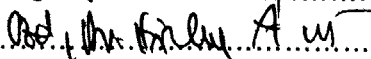
- 15.) Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnésekor a bérieményt nem adja vissza, akkor jogcím nélküli helyiséghasználóvá válik. Ebben az esetben használati díjat köteles fizetni. A használati díj a jelen szerződés alapján megállapítható bérleti díj kétszerese.
- 16.) A szerződő felek kijelentik, hogy szerződéses kapcsolatuk alatt egymással együttműködnek, a vitás kérdéseket megpróbálják közösen tisztázni. Ennek eredménytelensége esetén pedig alávetik magukat a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 18.) Ezt a szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szekszárd, 2013. június 3.


.....
Bérbeadó


.....
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: 
Lakcím: 

Név:
Lakcím: